도안 더샵 트위넌스 2단지(677-8번지) 오피스텔 분양광고

THE SHARP 도안트위넌스

■ 국토교통부의 '코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 더샵 도안트위넌스 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 더샵 도안트위넌스 홈페이지 (https://www.더샵도안트위넌스.kr/)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
· 견본주택은 사전예약 하신분에 한하여 입장이 가능합니다.
· 견본주택 방문 시 아래의 코로나19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 귀가 조치될 수 있습니다.
  - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않은 경우
  - 코로나19 감염 의심 증상이 있을 경우
  - 체온이 37.5°C가 넘을 경우. (비접촉 체온계 운영)
  - 손소독제, 비접촉 체온계, 열화상카메라 등 예방 절차에 불응할 경우
  - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영 절차를 준수하지 않을 경우
· 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다.
· 공급 계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바랍니다. (대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
· 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
· 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 더샵 도안트위넌스 견본주택 내 분양 상담전화 (☎1644-9948) 등을 통해 오피스텔 분양광고 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. 또한, 청약자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바라며, 오피스텔 분양광고 미숙지, 청약 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔은 분양 홈페이지를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있습니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2021.10.06.) 기준입니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.10.06.) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자로서 청약 신청 한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 선정합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.10.06.) 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 거주자 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 전산 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산 추첨 : 당 오피스텔 청약접수는 분양 홈페이지(https://www.더샵도안트위넌스.kr/)를 통한 인터넷 청약을 원칙으로 합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 청약신청은 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 2개 군으로 2건의 청약이 가능합니다.
[단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 2건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 모든 청약신청은 무효 처리됩니다.]
■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약 취소 및 벌칙 사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여 호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여 호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 유성구 건축과 [2021-건축과-분양신고-4호(2021.10.06)]로 분양신고
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 의거 건축허가를 받은 건물임.[최초 : 2021-건축과-신축허가-169 (2021.06.22.)
■ 공급위치 : 대전광역시 유성구 용계동 677-8번지
■ 사업시행자 : 시행위탁자-(주)태승산업개발, 시행수탁자(신탁사)-한국투자부동산신탁(주)
■ 분양사업자 : 한국투자부동산신탁(주)
■ 시공사 : ㈜포스코건설
■ 분양대행사 : ㈜태원씨아이앤디
■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함
■ 건축물의 대지에 관한 각 목의 사항
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역(도안택지개발지구 1단계)
· 「교육환경 보호에 관한 법률」제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음
■ 공급대상물
· 대지면적 : 사업부지 2,771.7000㎡ 중 오피스텔 2,621.7358㎡
· 건축물 연면적 : 전체 28,698.1760㎡ 중 오피스텔 27,145.4473㎡
· 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 복합 계획됨.
· 건축물 층별 용도 : 지하 4층 ~ 지하 1층(주차장, 기계실, 발전기실, 주민공동시설 등), 지상1층(근린생활시설, 관리실, 로비) 지상2층 ~ 지상27층(오피스텔)
· 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 27층 1개 동, 오피스텔 총 154호실 중 분양호실 150호실
· 주차대수 : 총224대 (오피스텔 208대, 근린생활시설 16대)

■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항, 제48조의3 제2항에 따라 확보 및 산정한 내진성능은 다음과 같습니다.

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도	반응수정계수(R)
0.19	S2	I	C	1.2	4.0

※ 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 메르칼리 진도(MMI) 등급 VII이며, 최대지반가속도는 0.213(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
■ 입주예정일 : 2024년 9월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)

■ 공급대상 및 공급규모

군	타입	분양호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
			전용면적	공용면적	소계			
1군 (3층~26층)	84A	48	84.3766	32.6618	117.0384	58.7191	175.7575	17.0175
	84B	48	84.8061	33.3179	118.1240	59.0180	177.1420	17.1041
	84C	48	84.0327	33.3805	117.4132	58.4798	175.8930	16.9481
2군 (2층)	84A	2	84.3766	32.6618	117.0384	58.7191	175.7575	17.0175
	84B	2	84.8061	33.3179	118.1240	59.0180	177.1420	17.1041
	84C	2	84.0327	33.3805	117.4132	58.4798	175.8930	16.9481

■ 거주자 우선 분양
· 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 유성구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 및 같은 법 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급합니다. (단 거주자 우선공급은 중복당첨은 되지 않습니다.)
· 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

군	타입	분양호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선공급 (20%)	일반 공급 호실 (80%)	
1군 (3층~26층)	84A	48	29	115	※ 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 2개 군으로 2건의 청약이 가능합니다. ※ 대전광역시 거주자는 우선 당첨자로 선정됩니다. ※ 거주자 우선 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후, 분양신고일 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소됩니다.
	84B	48			
	84C	48			
2군 (2층)	84A	2	1	5	
	84B	2			
	84C	2			

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, 부가가치세 포함]

타입	라인	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
								계약시	계약 이후 30일 이내	2022.03.21	2022.08.22	2023.01.20	2023.06.20	2023.11.20	2024.04.22	
84A	3호/4호	2층	2	141,976,555	395,384,950	39,538,495	576,900,000	10,000,000	47,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	173,070,000
		3층	2	131,787,911	367,010,990	36,701,099	535,500,000	10,000,000	43,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	160,650,000
		4층	2	133,732,126	372,425,340	37,242,534	543,400,000	10,000,000	44,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	163,020,000
		5층	2	135,110,293	376,263,370	37,626,337	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000
		6~10층	10	135,823,988	378,250,920	37,825,092	551,900,000	10,000,000	45,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	165,570,000
		11~20층	20	138,186,582	384,830,380	38,483,038	561,500,000	10,000,000	46,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	168,450,000
		21~26층	12	139,023,329	387,160,610	38,716,061	564,900,000	10,000,000	46,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	169,470,000
84B	2호/5호	2층	2	155,512,198	433,079,820	43,307,982	631,900,000	10,000,000	53,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	189,570,000
		3층	2	133,338,353	371,328,770	37,132,877	541,800,000	10,000,000	44,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	162,540,000
		4층	2	135,331,791	376,880,190	37,688,019	549,900,000	10,000,000	44,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	164,970,000
		5층	2	136,734,575	380,786,750	38,078,675	555,600,000	10,000,000	45,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	166,680,000
		6~10층	10	137,423,664	382,705,760	38,270,576	558,400,000	10,000,000	45,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	167,520,000
		11~20층	20	139,835,459	389,422,310	38,942,231	568,200,000	10,000,000	46,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	170,460,000
		21~26층	12	140,672,217	391,752,530	39,175,253	571,600,000	10,000,000	47,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	171,480,000
84C	1호/6호	2층	2	149,630,341	416,699,690	41,669,969	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
		3층	2	133,978,219	373,110,710	37,311,071	544,400,000	10,000,000	44,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	163,320,000
		4층	2	135,971,657	378,662,130	37,866,213	552,500,000	10,000,000	45,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	165,750,000
		5층	2	137,374,441	382,568,690	38,256,869	558,200,000	10,000,000	45,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	167,460,000
		6~10층	10	138,088,136	384,556,240	38,455,624	561,100,000	10,000,000	46,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	168,330,000
		11~20층	20	140,499,942	391,272,780	39,127,278	570,900,000	10,000,000	47,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	171,270,000
		21~26층	12	141,361,295	393,671,550	39,367,155	574,400,000	10,000,000	47,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	172,320,000

· 본 공급금액은 타입, 향, 층별 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으며, 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자가 전액 부담하여야 합니다.
· 수분양자는 분양계약 체결 시 공급금액과 별도로 인지세의 50%를 납부하여야 합니다.
· 오피스텔의 각 실 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수 조정하여 넷째자리로 표기하였습니다. 이로 인해 사업계획승인의 합산면적과 분양면적의 합산이 일부 차이가 날 수 있습니다.
· 오피스텔 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 1항 3호 기준"에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었으며, 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따른 균등 배분하였으며, 상기 공부상면적과 대지 지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대하여는 정산하지 않기로 합니다.
· 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 관리실, 방재실, MDF실, 재활용 폐기물보관소, 부대시설, 전기실, 기계실, 복도, 계단실, 기둥 및 벽체두께, 등)은 전체공용으로 하며, 각 호실별로 지하주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
· 상기 면적은 건축허가 도서를 기준으로 작성되었으므로 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.

■ 공통사항
· 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 건축물은 동일 블록 내에 오피스텔, 근린생활시설이 혼합되어 있습니다.
· 본 분양 대상 오피스텔 150호실은 2개 군으로 구성되어 있으며, 군별 1건씩 청약접수가 가능합니다. (1인당 최대 2개 군으로 2건의 청약 가능) 단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 2건을 초과하여 청약을 신청하는 경우 모든 청약신청은 무효 처리됩니다. 자세한 사항은 청약 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
· 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 (측량) 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않습니다.(단, 정산시 정산금에 대하여는 이자를 적용하지 않습니다.)
· 오피스텔은 건축물 용도상 업무시설에 해당하므로 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 제공되지 않습니다.
· 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 발전기실, 방재실), 부대시설의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치지정이나 구분등기는 할 수 없습니다.
· 중도금은 아래 지정된 시점에 납부하여야 하며, 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. (단, 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
· 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부 하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 납부하여야 합니다.
· 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
· 지정 계약 기간에 계약금을 납부하더라도 계약 미체결 시, 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
· 오피스텔의 중도금은 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
· 각 단지별 오피스텔의 공동관리가 필요할 경우, 입주자들은 협의를 통해 단지 전체(1단지, 2단지)를 공동 관리하거나 구분 관리(2단지)하는 등 별도의 방식을 정하여 관리할 수 있습니다.
· 본 사업부지 인근의 개발계획은 대전광역시, 유성구청 그리고 정부정책 및 해당 사업시행자의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 시공사, 사업시행자는 일체의 책임을 지지 않습니다.
· 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
· 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업관계자의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업관계자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
· 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요없음.)
· 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
· 본 오피스텔의 분양조건은 분양 시기에 따라 변경될 수 있습니다.

II 청약 신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
· 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
· 본 오피스텔은 홈페이지(https://www.더샵도안트위넌스.kr/)를 통해 접수할 수 있습니다.
· 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
· 최초 분양 광고일(2021.10.06.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함]에 한하여 청약 신청이 가능합니다. [단, 재외 동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.]
· 본 오피스텔은 「주택법」 제63조의2 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일(2021.10.06.) 현재 대전광역시 거주자를 우선 선정합니다.
단, 대전광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주 지역을 잘못 입력하여 대전광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
· 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
· 청약 신청 접수는 군별로 접수 받으며 타입 및 호실을 선택하실 수는 없습니다.
· 1인당 신청가능 건수는 1인당 각 군별 1건씩, 총 2건까지 신청이 가능합니다. [단, 동일인이 동일 군에 중복으로 신청하거나, 2건을 초과하여 청약을 신청하는 경우, 모든 청약신청은 무효 처리됩니다.]
· 2개 "군"청약 시 각 군별 2개 "군"의 청약신청금을 모두 납부하셔야 합니다.
· 청약 신청 후 청약신청금 입금 시 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다.
· 동·호실은 인터넷(홈페이지)을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자는 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■청약일정 및 장소

구분	청약신청		당첨자 발표	계약 체결
	거주자 우선 호실	일반 공급 호실		
일정	10월 12일(화)~10월 13일(수) 08:30~17:00		10월 15일(금) 15:00 이후	10월 18일(월)~10월 19일(화)
방법	분양 홈페이지 인터넷 청약		분양홈페이지에서 본인이 직접 확인	견본주택 사전 예약 후 방문
장소	분양 홈페이지(https://www.더샵도안트위넌스.kr/)			더샵 도안트위넌스 견본주택 (대전광역시 유성구 용계동 677-5번지)

■ 청약신청금 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	청약금	청약 방법
국민은행	개별 가상계좌 발급 예정	한국투자 부동산신탁(주)	1,000,000원	· 분양 홈페이지 인터넷 청약 · 청약 신청 시, 문자 발송된 가상계좌로 청약금을 입금 ※ 무통장 입금 시 의뢰인 란에 반드시 청약자의 성명을 기재 요망

■ 청약신청 시 유의사항
· 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
· 청약금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(국민, 581201-01-410652, 한국투자부동산신탁(주))로 관리됨
· 청약은 당사 홈페이지에서 신청하며, 청약신청 이후 가상계좌번호가 문자로 부여 됩니다. 문자 발송된 가상계좌로 청약금을 입금하여야 청약신청이 완료됩니다.
· 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자는 책임지지 않습니다.
· 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 선택하신 군과 청약신청금이 일치하여야 청약접수 완료됩니다.
· 청약신청금 입금 후 별도의 통지는 없으며, 청약신청 건수와 동일한 청약금이 입금되지 않을시 청약접수가 완료되지 않습니다.
· 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 신청 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체관계자가 책임지지 않습니다)

■ 추첨 및 당첨자 발표
· 추첨 : 당사 홈페이지(https://www.더샵도안트위넌스.kr/) 전산 추첨을 통해 신청 군 별 층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
· 당첨자 확인은 분양 홈페이지(https://www.더샵도안트위넌스.kr/)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
10월 15일(금) 15:00시 이후	당사 홈페이지 (https://www.더샵도안트위넌스.kr/)

■ 추첨 방법 및 안내사항

층 호실 결정방법	· 분양 홈페이지 전산프로그램에 의해 군별 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	· 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불 대상	· 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불 기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내 (순차적으로 환불 진행)

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업관계자가 책임지지 않습니다.
· 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
· 청약신청금에 대한 환불시 기간이자는 지급되지 않으며, 예정일은 당첨자 발표일 익일 은행영업일 기준 2주 이내 환불예정이며, 사정에 따라 환불기간이 다소 지연될 수 있으니 양해 부탁드립니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
10월 18일(월)~10월 19일(화)	10:00 ~ 17:30	더샵 도안트위넌스 견본주택 (대전광역시 유성구 용계동677-5번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

· 청약 당첨자의 청약신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하시기 바랍니다.
· 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
· 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금	NH농협	317-0023-5528-91	한국투자부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "동호수"+ "계약자명"→ 2011006 홍길동)
2차 계약금 중도금, 잔금		계약체결시 세대별 개별 가상계좌 부여		

· 분양대금 계약금은 지정된 계약 기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
· 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(NH농협, 317-0023-5528-91, 한국투자부동산신탁(주))로 관리 됩니다.
· 무통장 입금 시 단지·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시:1201동 1403호 홍길동: 12011403홍길동 / 201동 601호 홍길동: 2010601홍길동)
· 사업관계자에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
· 상기 분양금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 분양금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
· 당첨된 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
· 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실지거래가격 (분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인) 와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함]

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	- 계약금(무통장 입금증) - 계약자의 인감도장 및 인감증명서 2통(용도:오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) - 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 - 계약자의 주민등록 초본 1통 (거주자 우선공급 당첨자로서 주민등록 등본상으로 신고일 기준 대전광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)
법인 계약 시	- 계약금(무통장 입금증)　- 사업자등록증 사본 - 법인인감증명서 2통(용도:오피스텔 계약용 1통, 설계변경 동의용 1통) ※ 사용인감 사용 시 사용인감계 제출　- 법인등기부 등본 1통 - 법인대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 주민등록등본 1통, - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증
제3자 대리 신청 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용)　- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) 및 인장

· 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2021.10.06.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
· 동일인이 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.
· 계약 체결시 접수된 서류는 일체 반환 되지 않습니다.

■ 계약조건 및 유의사항
· 계약자는 본 광고문의 제반 유의사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
· 전화 상담 및 견본주택 방문상담 등은 청약(계약)자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 입주자모집 분양광고 및 관련 법령을 청약(계약)자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 공급계약 이후에는 어떠한 경우에라도 취소나 정정할 수 없습니다.
· 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양받은 자 전원에게 알립니다.
· 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 수의 분양합니다.
· 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
· 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
· 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.
· 최초 계약일 이후 미계약 호실에 대해 호실 및 면적, 분양금액은 관계 법령에 의거하여 당사 사업관계자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래 규정」제9-42조, 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
· 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 서면(주민등록등본 포함) 통보하셔야 합니다.
· 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
· 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
· 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 및 이자후불제 안내
· 본 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 이자후불제"조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 중도금 융자알선을 시행할 예정입니다. 단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다.
· 대출 관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 하므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
· 본 오피스텔은 중도금 대출시 이자후불제 조건이며, 중도금 대출 이자는 계약자가 납부하여야 할 월상환 대출이자를 분양계약의 정상적 이행조건하에 시행위탁자가 대신 납부하고 대신 납부한 이자는 입주 시 사업시행자에게 지정한 기일 내에 대납 이자를 일시 상환하여야 하며, 대신 납부하는 기한은 대출개시일로부터 사업시행자가 통보하는 입주지정기간 최초일 전일까지이며, 그 이후 대출이자는 계약자가 직접 금융기관에 납부하여야 합니다.
· 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
· 사업위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 현금으로 직접 납부 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 사업위탁자에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업시행자에게 청구할 수 없습니다.
· 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업시행자는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업시행자 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
· 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 10%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며, 계약금(공급금액의 10%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
· 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
· 외국인은 중도금 대출이 불가하여 현금으로 직접 납부하여야 합니다.
· 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업시행자 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다. (중도금 대출 취급 기관의 알선은 사업시행위탁자 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함을 인지하여 주시기 바랍니다.)

IV 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항
· 본 오피스텔은 투기과열지구(대전광역시 유성구)내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. (다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말합니다.)
· 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
· 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
· 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업시행자에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일
· 준공 및 입주예정일 : 2024년 9월 예정입니다. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
· 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
· 천재지변 또는 사업시행자의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
· 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 및 제10조의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. (통지는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 부대 및 복리시설
· 관리사무소(생활지원센터), 경비실, 주민공동시설(피트니스센터, 실내골프연습장)

V 선택품목

■ 공통 유의사항
· 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
· 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
· 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
· 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
· 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바랍니다.
· 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.

■ 유상 추가 선택 품목
① 평면/가구

[단위: 원, 부가가치세 포함]

품목	타입	규격	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2022.03.21	입주시	
프리미엄 키친	84A	전동형 상부장(시트) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	
		전동형 상부장(유리) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	6,100,000	610,000	610,000	4,880,000	
	84B	전동형 상부장(시트) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	5,700,000	570,000	570,000	4,560,000	
		전동형 상부장(유리) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
	84C	전동형 상부장(시트) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	6,800,000	680,000	680,000	5,440,000	
		전동형 상부장(유리) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	
홈바형 다이닝 수납장	84A, 84B	홈바형 다이닝 수납장	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
프리미엄 드레스룸	84A	실2 프리미엄 드레스룸 (벽판넬+조명형 시스템가구+은경 +아일랜드 서랍장+유리 슬라이딩도어)	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
	84B	실2 프리미엄 드레스룸 (벽판넬+조명형 시스템가구+은경 +아일랜드 서랍장+유리 슬라이딩도어)	7,350,000	735,000	735,000	5,880,000	선택 시 실2 붙박이장 미설치
	84C	실3 프리미엄 드레스룸 (벽판넬+조명형 시스템가구+은경 +아일랜드 서랍장+유리 슬라이딩도어)	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	

· 프리미엄 키친 선택시 주방가구의 구성 및 디자인 등이 기본형 대비 변경 설치되며, 옵션 선택 유무에 따라 일부 수납량이 줄어들 수 있습니다.
· 프리미엄 키친 선택시 모델하우스에 설치된 84A/84B 타입의 유상옵션 마감으로 각 해당 타입 설치되며, 설치 위치는 각 타입별 고정된 위치에 설치되고 변경할 수 없습니다.
· 프리미엄 키친 선택시 전동형 상부장은 원하실 경우 84A/84B타입 서로 교차 선택 가능 합니다. (전동형 상부장만 해당)
· 미건립 세대인 84C 타입은 84B타입과 단위실 마감이 동일하며, 평면 형태에 따라 일부 마감이 상이할 수 있습니다.
· 프리미엄 키친 미선택시 침니형 후드(기본형)가 설치되며, 기본형 주방가구가 설치됩니다.
· 프리미엄 키친 미선택시 주방가구 상부장 디자인 및 구동방식, 하부장 열림방식(서랍유/무), 수납장 내부에 설치된 하드웨어(힌지/서랍재 등 부자재), 수납장 구성 등이 변경됩니다.
· 홈바형 다이닝 수납장 선택시 84A 타입의 경우 안방 드레스룸 수납량이 작아집니다.
· 홈바형 다이닝 수납장 선택시 84B 타입의 경우 팬트리 공간이 제공되지 않습니다.
· 프리미엄 드레스룸은 기본 침실공간(실2 또는 실3)을 활용한 수납 강화형 유상옵션이며, 설치위치는 각 타입별 고정된 위치에 설치되고 변경할 수 없습니다.
· 프리미엄 드레스룸 유상옵션 미선택시 일반 실로 제공되며, 실 내부 마감은 벽지, 도어는 일반 목창호로 설치됩니다.
· 84B 프리미엄 드레스룸 선택시 기본제공 붙박이장이 설치되지 않습니다.
· 평면/가구 옵션 선택 유무에 따라 등기구의 개수 및 위치 등이 변경될 수 있습니다.

② 가전제품

[단위: 원, 부가가치세 포함]

품목		타입	규격 / 제품명	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
						계약시	2022.03.21	입주시	
비스포크 키친핏+통장		전타입	비스포크 키친핏(냉장/변온/김치)+통장	삼성	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000	
		전타입	비스포크 키친핏(냉장/변온/김치) + 프리미엄 통장 (인출식 수납 악세사리)	삼성	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	
BI김치냉장고+통장		전타입	BI김치냉장고+통장	삼성/LG	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
		전타입	BI김치냉장고 +프리미엄 통장 (인출식 수납 악세사리)	삼성/LG	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000	
식기세척기		전타입	DW60T7075FS	삼성	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000	
			DUB22SB	LG	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
전기오븐 (비스포크 키친핏 또는 BI김치냉장고 선택시)		전타입	HSB-N361B	삼성	400,000	40,000	40,000	320,000	
			MZ385EBT	LG	430,000	43,000	43,000	344,000	
청정환기시스템	일반형	전타입	TAC521-20S	경동나비엔	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
청정환기시스템	고급형	전타입	TAC521-NRT30D(4실 제어)	경동나비엔	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000	

· 가전제품의 모델 및 사양, 디자인, 제조사는 시장 상황의 변화에 따라 변경될 수 있습니다.
· 빌트인 주방가전은 선택사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
· 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏을 설치한 호실에 한하여 빌트인 전기 오븐 추가 옵션선택이 가능합니다.
· 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏 옵션 미선택시 전기 오븐 설치공간은 별도로 제공되지 않습니다.
· 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏 유상옵션 미선택시, 냉장고 및 김치냉장고 설치를 위한 공간 및 일부 상부장만 제공되며 도어 및 통장은 설치되지 않습니다.
· 프리미엄 키친을 선택하고 비스포크 키친핏 + 프리미엄 통장 또는 BI김치냉장고+ 프리미엄 통장 선택시, 통장안에 인출식 수납 악세사리가 설치 됩니다.
· 프리미엄 키친을 선택하고 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏을 선택 후 전기오븐을 추가로 선택하셔도 프리미엄 통장안에 인출식 수납 악세사리가 설치 됩니다.
· 프리미엄 키친을 선택하지 않고 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏을 선택하시면 통장안에 인출식 수납 악세사리가 설치되지 않습니다.
· 프리미엄 키친을 선택하지 않고 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏을 선택 후 전기 오븐을 추가로 선택하셔도 통장안에 인출식 수납 악세사리가 설치되지 않습니다.
· 개별가전 설치시 가전 크기에 따라 가전이 장보다 돌출될 수 있습니다.
· 빌트인 김치냉장고 또는 비스포크 키친핏 선택시 가구 및 가전의 도어 여닫이 방향은 좌우호실 및 타입에 따라 변경될 수 있습니다.
· 청정환기시스템 선택 시 기본제공(의무)되는 전열교환기 대신 청정 환기 유니트 제품이 설치됩니다.
· 청정환기시스템 일반형은 1개의 이동형(포터블) 타입 실내공기질측정 장치로 전체가 통합 제어되며, 고급형은 각 실마다 실내공기질측정 장치 및 전동 디퓨저가 설치되어 각실 제어가 가능합니다.
· 청정환기시스템 디퓨져는 거실 창고장, 다용도실(세탁실), 주방에는 설치되지 않습니다.
· 청정환기시스템의실내공기질측정(AIG)장치는일반형선택시이동형(포터블)타입의제품이호실당1개와청정환기시스템용3.5인치ColorTFTLCD룸콘이설치되며,고급형(각실제어)선택시 실내공기질측정(AIG) 장치는 각 방 마다 룸콘 일체형으로 설치됩니다.
· 청정환기시스템의 설치 위치는 타입 별로 상이할 수 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
· 청정환기시스템의 필터교체는 사용시점 기준으로 연 1회 이상을 권장해 드립니다.
· 청정환기시스템의 작동을 위한 컨트롤러는 계약자가 임의로 위치지정을 할 수 없습니다.

③ 마감재/조명 특화

[단위: 원, 부가가치세 포함]

품목	타입	규격 / 제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
				계약시	2022.03.21	입주시	
주방벽 엔지니어드스톤 (고급형)	84A	엔지니어드스톤 고급	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	
	84A(프리미엄키친선택시)	엔지니어드스톤 고급	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
	84B	엔지니어드스톤 고급	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	
	84B (프리미엄키친 선택시)	엔지니어드스톤 고급	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000	
	84C	엔지니어드스톤 고급	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
	84C (프리미엄키친 선택시)	엔지니어드스톤 고급	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	
바닥 포슬린타일	전타입	외산타일 바닥마감 (거실,주방,복도)	1,000,000	100,000	100,000	800,000	
대형 아트월+ 아트월 등박스 조명 +신발장 하부 간접등	전타입	외산타일 (600x1200)+아트월 등박스 및 조명 +신발장 하부 간접조명	1,000,000	100,000	100,000	800,000	
스마트 감성조명 더샵 루미나	84A	거실우물천정 간접조명+거실/침실 감성조명	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000	
	84B	거실우물천정 간접조명+거실/침실 감성조명	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
	84C	거실우물천정 간접조명+거실/침실 감성조명	1,750,000	175,000	175,000	1,400,000	
전동커튼	전타입	거실/실1 (개소당 1개 레일 설치)	1,350,000	135,000	135,000	1,080,000	

· 주방벽 엔지니어드스톤(고급형) 유상옵션 미선택시, 주방벽체는 국산타일(300*600)이 시공되며 견본주택에 전시된 더샵 기본형 주방 부스를 확인하시기 바랍니다.
· 주방벽 엔지니어드스톤(고급형) 유상옵션 미선택시, 주방벽체에는 타일 시공에 따른 줄눈이 시공되며, 가구 디테일이 다소 변경될 수 있습니다.
· 바닥 포슬린타일 미선택시 침실과 동일한 패턴의 강마루가 기본 시공됩니다.
· 바닥 포슬린타일 유상옵션 선택시 본공사 여건에 따라 타일 매지 위치가 변경될 수 있습니다.
· 대형 아트월 선택 시, 아트월 등박스 조명과 현관 신발장 하부 간접등이 설치됩니다.
· 대형 아트월 미선택시, 400X800 크기의 포슬린타일이 설치되며 패턴과 색상이 다를 수 있습니다.
· 스마트 감성조명 더샵 루미나 기능은 거실등, 침실등이 색온도와 밝기가 제어되고, 거실 우물천정에 간접 LED조명(점소등 제어)이 적용됩니다. (알파룸은 감성조명 옵션 제외)
· 거실은 월패드, 침실은 통합스위치에서 제어되며, 더샵 전용 스마트폰APP 및 음성인식으로도 제어 가능합니다. (단, 음성인식 제어 기능은 플랫폼 운영정책에 따라 변동 될 수 있습니다)
· 거실 아트월면 상부 간접조명 유상옵션은 스마트 감성조명 더샵 루미나 옵션과는 별도 옵션입니다.
· 전동커튼 유상옵션 선택 시 커튼구동기, 커튼레일이 설치되고, 리모컨이 제공됩니다. (커튼지는 별도 구매입니다.)

■ 추가선택 품목 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가선택 품목 계약금	우리은행	1005-704-225385	㈜포스코건설	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "동호수"+ "계약자명"→ 2011006 홍길동)
중도금, 잔금				

· 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
· 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
· 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
(입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없습니다.)
· 중도금 및 잔금납부 : 계약 시 호실별로 별도 가상계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
· 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업시행자 및 시공사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

VI 기타 유의사항

■ 기타 유의사항 (계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.)
① 공급계약
· 상기 실당 공급면적 및 대지면적은 인·허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때는 계약서와 등기부등본상의 면적 차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하의 면적 변동에 대해서는 정산하지 아니합니다.
· 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부 정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히 대지의 이전등기는 상당 기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다.)
· 청약 및 계약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변 현황 및 현장 여건, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 오피스텔의 공급가격은 각 실의 타입별, 동별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 타입별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 실당 전용면적, 공용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대 복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 신청 접수된 서류는 일절 반환하지 않으며, 청약 신청 이후에는 어떤 경우에도 취소나 정정이 불가합니다.
· 오피스텔 공급신청서상 단말기로 인지된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 합니다.
· 청약 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업시행자 및 시공사, 분양사업자와 무관한 사항입니다.
· 본 오피스텔 계약면적 외의 근린생활시설 등에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
· 외국인 등이 국내 부동산을 취득할 경우
  -「부동산거래 신고 등에 관한 법률」에 따른 외국인 등은 동법 제8조 및 제반 규정에 따라 정해진 기한 내 부동산취득 신고를 하여야 합니다.
  -「외국환거래법」에 의한 비거주자는 동법 제18조에 따른 자본거래의 신고를 하여야 합니다.
  - 영리 목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 의한 외국인투자 신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 상기 법령에 따른 부동산취득 신고 및 자본거래 신고를 하여야 합니다.

② 일반사항
· 오피스텔 규모의 표시는 소수점 넷째 자리까지 표기하였으며, 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.
· 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 일부 호실은 공사 시행 중에 시공을 위해 샘플 하우스로 사용될 수 있습니다.
· 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 기타 공용부분(부대 복리시설 포함) 중 일부를 입주 지정 기간 시작일로부터 일정 기간 입주 지원을 위한 업무시설로 사업 주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
· 본 오피스텔의 공사 중 사업시행자 또는 시공사의 귀책 사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업. 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연 보상금이 발생하지 않으며 입주 지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 사용검사 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(단위실 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 사용검사 전·후 최종사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
· 당해 사업으로 인하여 유입되는 초등학생은 대전광역시 교육청의 학생 배치계획 변경 시까지 대전 흥도초등학교에 배치 가능합니다.

③ 인·허가
· 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업시행자가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 오피스텔의 시공상 구조 및 성능 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
· 분양 이후 단지 내, 외부의 색채 및 사인물, 형태, 마감재, 옥상 구조물 등은 단지의 경관개선을 위해 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
· 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획은 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.

④ 단지주변
· 입주 후 인근 지역의 개발로 인한 공사소음, 분진, 생활 여건 시설 미비, 공사 차량 통행 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
· 주변 공동주택, 오피스텔 및 시설물로 인하여 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 혐오시설, 냄새유발시설 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있음으로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변 여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 대지 인접도로에 의한 차량 및 보행자 소음 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
· 단지 출입구, 부대 복리시설, 주차 출입구, 근린생활시설 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물 등 경관조명 등에 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
· 단지 외부 기반시설(가로수, 도로, 공원, 녹지 등)은 시공사의 시공범위가 아니므로, 세부사항은 해당 기관에 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있고 이의를 제기할 수 없습니다.

⑤ 주동현황
· 근린생활시설 음식물쓰레기를 버리는 장소가 오피스텔 동 1층에 위치하여 사용으로 인한 간섭이 발생할 수 있습니다.
· 오피스텔은 인접 건물과의 시선 간섭 및 일조 확보 등의 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 주변 환경을 충분히 확인하시기 바라며, 이로 인한 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 오피스텔의 전 호실의 실-1 외부창호는 소방 성능 위주 심의에 따라 소방관 진입 창이 설치되어, 창호 부위 단열/결로 현상이 발생할 수 있습니다.
· 소방관 진입 창은 법적 기준에 따라 설치되는 것으로 이로 인한 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 근린생활시설의 입점 용도에 따라 소음, 냄새 등의 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 계약 전 배치현황을 충분히 확인하시기 바라며, 이로 인한 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 근린생활시설의 옥상층(2층)에는 상가 외부 실외기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 등의 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
· 근린생활시설의 쓰레기 투입구는 지상 1층 중정 부분에 위치하며, 이로 인해 인접 호실은 냄새 등이 발생할 수 있습니다.
· 테라스 호실(2층)은 외부 조경공간으로 출입할 수 없으며, 외부 조경공간은 사적인 용도로 임의 사용 및 훼손할 수 없습니다.
· 테라스 호실(2층)은 테라스 내 고정된 시설물(파고라, 지붕 등)을 설치할 수 없습니다.
· 테라스 상부 호실은(3층 이상) 2층 테라스 호실의 소음으로 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
· 2층 테라스 호실의 사용 규정
1) 허용사항
  - 가족 단위 식탁(파라솔 설치 가능), 가족 단위 운동기구, 소규모 보관함(높이 60cm, 면적 1㎡ 이내) 설치
  - 조리된 음식, 음료 및 다과류의 취식, 줄넘기 등 유산소운동, 독서, 일반적인 담소 행위
2) 금지사항
  - 취사, 음주, 흡연, 도박, 반려동물의 동반 및 사육, 세탁물 건조, 물품의 야적, 고성방가, TV 라디오 시청 및 청취, 음향 기계 사용, 미풍양속 저해행위, 농약 살포 등 악취를 풍기는 행위, 여타 입주민에게 피해를 주는 모든 행위
  - 입주 당시의 테라스를 사전승인 없이 훼손, 변경, 철거하는 행위

⑥ 단지계획
· 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등)와 상이할 수 있습니다.
· 단지 내 휴게시설 등의 조경시설물 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.
· 경관조명 및 공용시설 조명, 오피스텔 저층부 근린생활시설 조명, 상가 간판 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생될 수 있음을 충분히 숙지 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 인·허가 관청의 인·허가 조건 (건축허가 (변경) 승인 등) 및 시공과정에 따라 단지 내외의 도로(인도, 차도, 자전거 도로 및 비상 차량 동선 등), 조경수와 조경시설(휴게시설 등)의 선형, 위치, 크기, 모양, 경계선형 등의 사항은 변경 시공될 수 있습니다.
· 분양 이후 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
· 연돌 시뮬레이션 검토 등으로 추가사항 및 변경사항에 대한 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
· 발전기 등의 기계작동 및 점검 시 연기가 발생할 수 있습니다. (비상시, 점검시, 시운전시 등)
· 단지 일부 구간에 비상시 피난을 위한 공기안전매트 설치 위치가 계획될 수 있습니다. (조경식재 구간 중 동 인접 일부 구간은 소방법상 비상시 공기안전매트 설치를 위해 식재를 할 수 없으며, 이로 인해 저층 호실은 사생활권 및 환경권 등이 침해될 수 있음을 안내합니다.)
· 단지 경계와 접한 단지 내 공간에는 입주민 및 일반 시민들이 공동으로 이용할 수 있는 공개공지(동측) 및 전면공지(남측, 동측, 서측)가 조성 될 예정이며, 불특정 다수인의 출입통제 또는 통제를 위한 구조물 등 설치가 불가하고 이에 따른 입주 후 외부인의 공간 이용에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설(조경 시설 등)의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있음. 또한 개인 부주의로 인한 조경 옥외공간에서의 안전사고 발생 시에는 입주민에게 책임이 있습니다.
· 지상 1층 공개공지가 옆에 사업지와 경계 없이 붙어있음을 유의 해주시기 바랍니다.

⑦ 공용시설
· 관리사무소 및 주민공동시설, 지하주차장 등 부대 복리시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
· 쓰레기 분리수거함, 자전거보관소 위치 및 설치 규모는 법정 규모를 만족시키는 범위 내에서 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 쓰레기 분리수거함 인접 호실에는 시선 간섭, 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
· 근린생활시설 옥상 및 주변에는 에어컨 실외기, 탈취기 및 배기휀 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 호실에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있습니다.
· 주동 및 부대시설의 장애인 램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 및 난간의 형태 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 우편물보관함의 설치 위치 및 개소는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 옥상 난간 턱 높이 조정, 난간 형태 및 재질은 변경될 수 있으며, 단위실 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.
· 단지 내 설치되는 난간, 주민공동시설의 실외기 커버 등 설치물의 디자인 및 사양은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 주민공동시설 및 기타시설 각 실의 천장고는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 경관조명, 공용조명, 단지 홍보용 사인물 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
· 엘리베이터 사용 시 일부 시간대 및 이사 호실로 인한 혼잡 및 대기시간 지연이 있을 수 있습니다.
· 엘리베이터의 속도, 인승, 설치 수량은 각 동의 층수 및 호실수에 따라 상이하며, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
· 엘리베이터의 속도는 각 동 최고 층수에 따라 120m/min(승강기 최고속도 기준)의 속도로 적용되며, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
· 각 동 옥탑 층에 엘리베이터 기계실이 설치되므로 상부층 호실에 일부 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 인접한 호실의 경우 엘리베이터 작동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
· 옥상층 또는 옥탑 층에 의장용 구조물, 피뢰침, TV 안테나, 피뢰침, 경관조명, 이동통신 중계기, 태양광 발전설비, 항공장애등 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 인접 호실의 소음 및 진동, 조망권 침해 및 빛의 산란 등으로 생활의 불편함이 따를 수 있습니다.
· TV 안테나는 전파 수신이 양호한 동 옥상층 또는 옥탑층에 설치되며, 인·허가 및 시공 과정에서 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
· 방송 통신 설비의 기술기준에 관한 규정에 따라, 이동통신 기간 사업자의 안테나 및 중계기가 옥상층 또는 옥탑층, 그리고 지하층에 설치될 수 있으며, 인·허가 및 시공 과정에서 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
· 전기차 충전시스템 및 충전용 콘센트가 설치될 예정이며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 추후 달라질 수 있으며, 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 합니다.
· 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있으며, 일부 호실은 조망권 침해로 인한 생활의 불편함이 따를 수 있습니다.
· 단지 내부에 설치되는 옥외 보안등의 수량 및 설치 위치는 변경될 수 있고, 유지/보수 및 관리에 따른 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
· 단지 내부에 설치되는 CCTV는 기능과 감시 범위에 따라 수량 및 설치 위치가 변경될 수 있고, CCTV 촬영으로 인한 사생활 침해가 발생 될 수 있습니다. 또한, 일부 사각지대가 발생할 수 있으며, 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
· 무인택배함의 설치 위치 및 수량은 단지 여건에 따라 변경될 수 있고, 무인택배함 사용에 따라 발생하는 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 택배 차량으로 인해 불편함이 따를 수 있습니다.
· 건축물 측벽에 낙뢰 예방(건축법 시행령 제87조, 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제20조)을 위한 측뢰 피뢰침이 시공될 수 있으며, 이로 인한 생활의 불편함이 따를 수 있습니다.
· 비상 발전기는 관련 법규상 일정 주기로 시험 운전을 하게 되어 있으며, 운전 시 운전에 따른 소음, 배기가스, 분진 등이 발생할 수 있습니다.

⑧ 부대 복리시설
· 주민공동시설은 피트니스, 골프연습장 등으로 구성됩니다.
· 주동 공용부 엘리베이터 홀의 지하층은 바닥-타일, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 1층은 바닥-석재, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장 마감 기준으로 시공됩니다. 이는 동등 수준 이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 사업시행자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부구조 등의 건축계획과 마감재, 집기가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)은 사업시행자가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다.
· 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획입니다.
· 단지 내 부대 복리시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됩니다.
· 단지에 설치되는 부대 복리시설 및 커뮤니티 시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 관리사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됩니다.

⑨ 공용설비 및 시스템
· 복도 및 단위실 점유공간 천장 내부 또는 상부 장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
· 「소방내진 법규」에 따라 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있습니다.
· PD, AD 등 샤프트 벽 내부 미장 등 마감 없습니다.
· 본 오피스텔의 난방은 지역 열원을 이용한 지역난방 방식입니다.
· 단지 우/오수 배관은 옥외 배관 최종 검토 결과에 따라 실 시공 위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
· 지하에 계획된 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실의 운영 및 유지관리 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있습니다.
· 동 옥상에는 소화용 저수조 펌프실이 설치되어 인접 호실은 소음, 진동의 피해가 있을 수 있습니다.
· 동 측면부에 오피스텔용 냉각탑이 설치되므로 인접 호실은 소음, 진동, 수증기 발생 및 시선 간섭 등 피해가 있을 수 있습니다.
· 동 출입구 캐노피 상부 부대시설, 근린생활시설용 실외기가 설치되므로 인접 호실은 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있습니다.
· 조경 구간 일부 부대시설용 실외기가 설치될 수 있으므로 인접 호실은 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있습니다.
· 근린생활시설 휀룸 및 실외기에 인접한 호실에서는 소음, 진동, 냄새 등으로 인한 피해가 있을 수 있습니다.
· 동 하부 지하층 및 지하층 주변에 휀룸 또는 제연휀룸이 계획되어 있으며, 일부 저층 호실에 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
· 단지 내 환기 및 채광을 위한 지상 구조물(환기/제연용 DA, 천창 등)이 일부 동의 전·후·측면 인근에 설치될 예정으로, 이로 인하여 인근 호실에 시선 간섭, 소음, 냄새 등이 발생할 수 있습니다. 크기, 위치 및 개소는 본 공사 시 효율 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 근린생활시설 및 부대 복리시설(주민공동시설, 관리사무소 등)의 인근 및 지붕에는 실외기가 설치되어 일부 근접 호실의 경우 시선 간섭, 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 위치 및 수량은 공사 중 변경될 수 있습니다.
· 동파가 우려되는 소방 및 설비 배관에는 동파 방지를 위한 열선이 적용되며, 이에 따른 전기료가 관리비에 포함되어 부과됩니다.
· 공용설비(영구 배수, 우수처리시설, 제습장치, 냉난방기 등)로 인한 제반 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
· 부대 복리시설, 경관조명, 공용조명, 단지 홍보용 사인물, 공용설비(제습장치, 냉난방기, 엘리베이터 등), 영구 배수시스템(지하수 차단 및 배출 장치), 우수처리시설, 조경(식재, 포장 등) 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.

⑩ 주차장
· 주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됩니다.
· 주차장 출입구와 인접한 저층 호실은 지하주차장을 이용하는 차량 소음, 자동차 전조등 및 주차 관련 시설의 경보음 등에 의한 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.
· 주차장 출입구는 대지 북서 측에 1개소 위치하며 근린생활시설과 함께 사용됩니다.
· 오피스텔 총 주차대수는 224대로 계획되어 있으며, 현장 여건 및 관계 법령에 따라 변경될 수 있습니다.
· 용도별 주차구획이 되어 차단기가 설치됩니다.
· 오피스텔 주차장(지하 1층~지하 4층)의 경우 근린생활시설 이용객의 출입이 있을 수 있습니다.
· 주차장 사용은 배치계획, 차량 동선에 의하여 동별 주차 배분, 동 출입구 개수, 출입 동선의 길이 등은 일부 차이가 발생할 수 있습니다.
· 유지·보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체 부의 마감은 시공되지 않습니다.
· 주차장 바닥마감은 물 구배를 고려하지 않습니다.
· 주차장은 오피스텔, 근린생활시설이 공용으로 사용하며, 각 용도별 구획이 되어 있습니다.
· 배치 및 지하주차장 계획상 오피스텔 주차구획에서 동 출입구까지 동선이 길어 불편할 수 있음으로 충분히 숙지 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 현장 여건에 따라 지하 외벽과 주차구획의 이격으로 인해 일부 주차통로 폭이 좁아질 수 있습니다.
· 지하주차장의 진입차로 및 지하1층 조업주차까지의 차로 높이는 2.7m 이상(주차면은 2.1m이상)으로 계획되어 있으며, 지하2~4층의 지하주차장 차로는 2.5m 이상(주차면 2.1m 이상)으로 계획되어있습니다. 이는 법적기준을 준수하는 범위에서 변경될 수 있습니다.
· 본 단지내 주차장은 우기 등의 기상요건에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
· 주차대수 최대 확보를 위하여 주차장 내 기둥 간격이 일정하지 않으므로 일부 주차면은 기둥과 간섭으로 운전석 및 보조석 승하차 시 불편이 있을 수 있습니다.
· 지하주차장 구조시스템은 현장 여건에 따라 사업시행자에 의해 인허가 및 설계변경 될 수 있으며, 이는 설계상 불가피한 사항으로 이에 대한 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
· 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸, 우수조 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물 및 장비의 가동으로 인하여 일부 저층 호실에 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있으나 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 주차장 바닥줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 본공사 시 해당부위 코킹은 시공하지 않습니다.

⑪ 설계
· 야외 조경용 조명 및 공용시설 조명, 오피스텔 주동 조명 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생될 수 있음을 충분히 숙지 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상 차량의 정차 위치로 표기/활용될 수 있습니다.
· 단지 내 지상 도로가 없는 일부 호실의 경우는 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 단지 내 지상 도로가 있더라도 단지 배치 특성상 일부 호실에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다. (임의사용에 의한 파손의 복구 비용은 원인자부담의 원칙을 따릅니다.)
· 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
· 지상 1층 출입구 등에 위치한 DA그릴의 면적은 본 시공 시 변경(증가)될 수 있습니다.
· 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장 여건 등에 따라 시설 및 구조방식, 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 시설물의 위치, 규모, 외관 및 색채, 단지 명칭, 동 표시 등은 측량 결과 및 각종 평가심의/협의 결과에 따라 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 조감도, 단위실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분야별 도서 또는 홍보물 상호 간 오류로 인하여 차이가 있을 수 있으니 반드시 사전 확인하시기 바라며, 공사용 도서의 구체화(세부 도서 작업) 과정에서 인·허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업시행자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단열재 사양 및 공용부, 부대시설 등 관련 법규(「도시 및 주거환경정비법」, 「건축법」, 「주택법」 등)에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 자연지반면적, 인공지반 녹지면적 등은 축소 또는 증가할 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약자의 동의 없이 시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨 차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변 도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 오피스텔 동 하부에 설비공조에 따른 인접 호실에 소음, 진동, 수증기가 발생할 수 있습니다
· 오피스텔 동 외벽에 디자인을 위한 주동 입면 외부장식물이 설치되어 실내에서 외부 조망에 간섭 및 소음이 있을 수 있습니다.
· 주동 입면 외부장식물은 층수와 위치에 따라 깊이 등이 다르며, 현장 여건에 따라 실 시공 시 장식물의 형태와 색상이 달라질 수 있습니다.
· 주동 입면 외부장식물의 유지, 보수는 입주민의 부담합니다.
· 84B호실 실3의 실외기실 전면공간은 난방구간으로 물을 사용할 수 없는 공간으로 계획되었습니다.
· 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경 시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 위치 등은 변경될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 조경식재계획으로 인하여 일부 호실의 일조권 및 조망권이 다소 침해될 수 있습니다.
· 동 옥상에는 옥상 조경(지상 2층, 지상 26층, 옥탑층)이 계획되어 있으며, 관리 및 이용을 위한 인원이 접근 가능하여 인근 호실의 사생활을 침해할 수 있습니다.
· 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 관련 없는 사항으로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.

⑫ 창호
· 외부 창호의 프레임, 색상, 형태, 개구부의 크기, 하드웨어, 유리 사양 등은 성능개선, 안정성 검토에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
· 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐) 방향, 형태가 본공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
· 창호 프레임 접합 등에 따라 실내에서 프레임 사이에 줄눈이 보일 수 있습니다.
· 단위실 외측 창호에 방충망이 설치되며, 내측(분합문)에는 방충망이 설치되지 않습니다.
· 침실창 중 일부는 관계 법령 및 심의 조치에 따라 비상시 소방관 진입창으로 이용되며, 소방관 진입창 표시 스티커가 부착됨. 소방관 진입창의 위치는 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
· 소방관 진입창은 법적 기준에 따라 24mm복층유리로 설치됩니다. 이로 인해 호실내 단열 및 결로의 성능이 저하될 수 있으므로, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

⑬ 평면
· 단위실 천장고는 기준층 거실 기준 2,350mm이며, 욕실, 다용도실 부분은 상이할 수 있습니다.
· 단위실 내 커튼박스 길이는 천장배관 등에 따라 달라질 수 있습니다.
· 견본주택 미건립 타입인 84C 타입은 84B 타입과 마감이 동일하며, 평면 형태에 따라 일부 마감 및 가구구성, 가구길이 및 실의 크기, 유상옵션 구성 등이 상이하므로 모형 및 도면을 확인 바랍니다.
· 단위 유니트 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며, 인·허가 과정이나 본공사 시 변경될 수 있습니다.
· 타입별/동·호수 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니, 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 입주 후 입주자에 의한 불법 구조변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
· 각 호실 간 경계벽 및 바닥구조(층간소음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 오피스텔의 특성상 향후 층간/호실 간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
· 오피스텔 거실 창에는 배연창이 1개소 위치하며, 창호 상/하부에 자동개폐장치가 설치되며 배연창은 환기 목적으로 사용되지 않으며 자동개폐장치를 통해서만 개폐 가능합니다.
· 호실 타입에 따라 각 창호의 사이즈가 상이할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 동일한 타입이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있습니다.
· 동일한 타입이더라도 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 입주자가 사용 또는 희망하는 가구 및 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등 일체) 용량 및 규격에 따라 호실 타입별로 반입 혹은 설치가 불가할 수 있으니 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 다용실은 가로 90cm 세로 폭 90cm 규격의 세탁기 설치가 가능하도록 설계 되었습니다.
· 본공사 시 다용도실/실외기실/욕실/현관 등 단차부위 시공 오차가 있을 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다.

⑭ 가구 및 마감재
· 단위실 타입에 따라 다용도실 천정에 별도의 마감재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 높이가 달라질 수 있습니다.
· 견본주택에 배치되는 가구 및 기타 액세서리는 실시공시 좌우 타입 호실 배치 및 유상옵션 선택에 따라 상이할 수 있습니다.
· 본공사 시 품질 및 사용성 개선을 위하여 가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
· 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공시기의 생산여건에 따라 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 한해 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
· 공장생산 자재(타일, 석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의합니다.
· 엔지니어드스톤과 인조대리석 등은 자재 특성상 본공사 시 이음매가 보일 수 있으며, 본공사 시 패턴 및 색상 등이 견본주택 설치 호실과 다소 상이할 수 있습니다.
· 인테리어 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사(死)공간이 발생할 수 있습니다.
· 현관 신발장, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감재는 타입별 및 선택형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 단위실 내 가구에 적용된 도장제품은 설치 후 시간 경과 시 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생될 수 있으며, 견본주택에 설치된 제품대비 도막두께가 변경될 수 있습니다.
· 본공사 여건 등으로 인하여 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재의 두께 및 안목치수 등이 도서와 상이할 수 있습니다.
· 욕실 거울의 경우, 보호 페인트가 입혀졌더라도, 자재특성(은 성분) 상 산성, 알카리성 세제와 쉽게 화학 반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지관리에 유의하시기 바라며 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않습니다.
· 본공사 시 호실 내 욕실의 천장 높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비 배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
· 본공사 시 호실 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
· 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 본공사 시 각종 유리도어 (슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있습니다.
· 실외기 설치 시 호실 여건에 따라 냉매배관의 설치 방향 및 형태가 호실 별로 상이할 수 있습니다.
· 실외기실 도어의 개폐방향은 견본주택 및 설계도면과 상이할 수 있습니다.
· 실외기실 그릴 창의 손잡이의 방향은 견본주택과 상이할 수 있습니다.
· 실외기실 내에는 실외기 외 성능에 방해가 되는 다른 어떠한 적재물이 없어야 합니다.
· 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택 가시설물로서 본공사 시 소방법에 근거하여 변경되어 시공될 수 있습니다.(본공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있습니다.)
· 주방가구 하부에는 난방 코일이 설치되지 않습니다.
· 주방가구/붙박이장 하부에는 마감재가 설치되지 않습니다.
· 본공사 시 설비배관의 구성에 따라 거실 우물천정의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다.
· 본공사 시 싱크대 하부 온수분배기에 연결된 난방배관의 환수측은 보온시공을 하지 않습니다.
· 본공사 시 마루자재 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 견본주택 및 각종 인쇄물의 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
· 거실 아트월, 욕실, 주방 등 타일 패턴이 규칙적이지 않고 랜덤하게 설치되며 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
· 현관 디딤판/걸레받이, 욕실 뒷선반, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 패턴, 색상, 베인이 균질하지 않을 수 있으며, 본공사 시 견본주택에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 다를 수 있습니다.
· 주방 벽, 욕실 벽/바닥 및 다용도실 바닥의 타일 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 주방 상판, 주방 벽, 현관 디딤판의 엔지니어드스톤의 나누기가 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
· 타일 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
· 마감자재의 품질상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있고, 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)으로 시공되어 있는 경우 본공사 시 자재 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있습니다.
· 마감재(마루 자재, 주방 상판, 아트월 등)는 시공방식 및 도색과정 등에 따라 견본주택 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 서로 상이할 수 있고, 자재 특성상 이음부 등이 발생할 수 있으며 이는 하자와 무관합니다.
· 본공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있습니다.
· 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께[주방벽 타일/인조대리석(엔지니어드스톤 포함, 아트월 등)]로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다.
· 가구배치 및 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
· 본공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다.
· 본공사 커튼박스 시공 시 간섭 부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
· 본공사 시 코킹 시공 부위, 코킹 두께 및 색상 등은 달라질 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
· 본 오피스텔의 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀) 및 제조사는 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 변경되어 시공될 수 있습니다.
· 실내 습도 등 생활 여건에 따라 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 관련 소방법에 따라 필요시 일부구간(10층이하)에 완강기가 설치될 수 있습니다.
· 전열교환기의 설치 위치 및 환기 디퓨져 위치는 변경될 수 있으며, 작동 시 소음이 다소 발생할 수 있습니다.
· 환기장비에는 미디움 필터가 설치되며, 사용하시는 정도에 따라 필터 교체 주기(연2회 교체 권장)는 다소 상이할 수 있습니다.
· 주방 렌지후드 작동 시 다소 소음이 발생할 수 있습니다.
· 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
· 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥난방이 설치되지 않습니다.
· 우오수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개소는 시공 시 추가되거나 변경될 수 있습니다.
· 일부 호실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
· 공용욕실, 부부욕실, 다용도실에 오배수 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 근린생활시설 및 부대복리시설 옥상 및 주변에는 에어컨실외기, 탈취기 및 배기휀 등이 설치될 수 있으며, 인접한 저층 호실에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있습니다.
· 전열교환기는 실외기실에 설치되며 시공여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 전열교환기 작동을 위한 컨트롤러는 주방스위치 상부에 설치 예정이며, 본공사 시 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 공사 시 욕실 천정에 급수급탕분배기와 배관 점검을 위한 점검구를 설치 예정이며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.
· 각 호실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
· 각 호실 내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비노출 면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 욕실장 및 욕실 거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 고정형 가구 상, 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 주방 상부장 상부 및 측면, 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방 코일이 설치되지 않습니다.
  - 거실/주방 아트월, 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부 걸레받이가 시공되지 않습니다.
· 본공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기 및 음식 탈수기가 설치되며 주방 하부장 내부는 공간이 협소할 수 있습니다.
· 호실 내 욕실 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
· 욕실, 다용도실 등에 설치되는 바닥 배수구, 수전, 우수 선홈통 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
· 호실 내 욕실, 다용도실 바닥은 바닥 물 흐름 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었고, 욕실문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
· 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
· 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건 고려하여 위치가 변경될 수 있으며 필요시 점검구가 추가될 수 있습니다.
· 단위실 금속도어(현관 방화문) 및 목창호, PL창호의 문짝, 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.
· 가구류(시스템 가구 등)는 과도한 하중 적재 시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 계약 전 반드시 숙지하여 주시기 바랍니다.
· 견본주택 미건립 단위실인 오피스텔 84C타입은 오피스텔 84B 타입과 단위실 마감이 동일하며, 평면 형태에 따라 일부 마감이 상이할 수 있습니다.
· 현관 신발장, 창고, 수납장, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감재는 타입별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 주방 천장에는 우물천장이 설치되지 않으며. 타입에 따라 거실 우물천장의 크기 및 범위가 상이합니다.
· 견본주택에 설치된 주방벽 엔지니어드 스톤 마감은 유상옵션이며, 기본형은 엔지니어드스톤 주방 상판, 타일 주방 벽체가 설치될 예정입니다.
· 루미나옵션(조명 유상옵션)을 선택하면 등박스 설치공간으로 인해 우물천장의 크기가 축소됩니다.
· 가구 디테일 및 이음매 위치, 도어 나누기 등은 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.
· 냉장고, 빌트인 김치냉장고 유상옵션을 선택하지 않은 경우 냉장고와 김치냉장고를 설치할 수 있는 공간이 제공되며 냉장고 뒤쪽 벽체는 벽지 마감됩니다.
· 침실 내 유상옵션 선택에 따라 방의 스위치 위치가 변경될 수 있습니다.
· 각 단위실에 설치되는 수납 선반의 경우, 사용 패턴 및 과도한 하중으로 인하여 처짐이나 손상이 발생할 수 있습니다.
· 각 단위실 내부에 적용되는 가구의 패턴글라스는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다.
· 가구 힌지, 레일, 손잡이 등 가구의 하드웨어는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
· 각 단위실 목문 틀 및 시트마감 부위는 시공 시 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있습니다.
· 각 단위실 내 사용되는 타일류는 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 타일 나누기는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
· 타일, 판넬류 등 벽지 외의 두께가 있는 마감재의 마감으로 인하여 안목치수가 줄어들 수 있습니다.
· 욕실 거울 및 철재류는 녹 발생 방지를 위하여 알칼리나 산성 세제가 아닌 중성세제를 사용해야 합니다.
· 욕실 출입문 및 다용도실 문은 PVC계통(ABS재질) 도어로 시공됩니다.
· 현관 방화문은 성능에 따라 형태 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다.
· 드레스룸 및 현관 창고에 설치되는 판넬 등은 타입별 및 홈스타일 초이스의 선택에 따라 사이즈 및 개수가 상이할 수 있습니다.

⑮ 기계설비 / 전기설비
· 84A, 84C 타입의 전열교환기는 다용도실에 설치되며, 이로 인해 천정이 낮아 보일 수 있습니다.
· 84B 타입의 전열교환기는 실외기실에 설치되며, 이로 인해 인근 침실에 소음과 진동이 발생할 수 있습니다.
· 인덕션 기본설치로 가스레인지 설치를 위한 호실 내 가스배관, 가스계량기, 밸브가 설치되지 않습니다.
· 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.
· 전열교환기 작동을 위한 컨트롤러는 주방 스위치 상부에 설치 예정이며, 본공사 시 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 환기 장비에는 청정환기유니트 옵션 미선택 시 미디움 필터가 설치되며, 사용하시는 정도에 따라 필터교체주기(연2회 교체 권장)는 다소 상이할 수 있습니다.
· 옵션 선택에 따라 난방 온도조절기가 삭제될 수 있으며, 거실 또는 인근 침실과 연동되어 작동됩니다.
· 본공사 시 싱크대 하부 온수분배기에 연결된 난방 배관의 환수측은 보온시공을 하지 않습니다.
· 실외기실에 설치되는 각종 설비배관 및 덕트는 노출 시공(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
· 거실, 침실에 별도의 에어컨 설치를 위한 냉매배관, 냉매박스, 드레인이 시공되지 않습니다.
· 실외기실 설치공간의 크기는 단위유니트 타입별로 약간의 차이가 있습니다.
· 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 설치 시 사용에 따른 전기료가 발생되며, 관리비에 포함하여 부과됩니다.
· 각 실 내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
· 본 공사 시 욕실 천장 내부에 급수급탕분배기가 설치됩니다.
· 본 공사 시 단위실 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
· 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기 및 음식 탈수기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
· 전 평형 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥 난방이 설치되지 않습니다.
· 주방가구 하부에는 바닥 난방이 설치되지 않습니다.
· 렌지후드 환기 덕트로 인해 주방 상부장의 깊이 및 내부 형태가 변경될 수 있습니다.
· 렌지후드 주변 천장에 분리형 휀 점검을 위한 점검구가 시공될 수 있습니다.
· 84B 타입 실외기실은 수전 및 배수구가 설치되지 않습니다.
· 세탁실, 다용도실에 노출배관(천장, 벽)으로 시공될 수 있어 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
· 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건을 고려하여 위치가 변경될 수 있으며, 필요시 점검구가 추가 될 수 있습니다.
· 본 공사 시 설비 배관 구성에 따라 거실 우물천장의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다.
· 본 공사 시 타입에 따라 다용도실 상부에 설비 배관이 설치되어 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
· 실내 점검구는 배관 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있습니다.
· 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 견본주택과 차이가 있을 수 있습니다.
· 분전반 및 통신단자함의 위치는 견본주택에서 확인하여야 하며, 관련 법규에 의거 하여 침실 내부(시야에 노출될 수 있는 위치)에 설치되고, 이와 관련하여 민원을 제기할 수 없습니다. (본공사 시 공사 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.)
· 에어컨 실외기실의 전원은 단상(1Ø x 220V x 60Hz)이 공급되므로 입주 후 제품 선정 시 유의해 주시기 바랍니다.
· 동체 감지기는 1, 2층 및 최상층에만 설치되며, 배터리 교환 주기는 통상 1년이며, 사용 요건에 따라 교환 주기가 변경될 수 있습니다.
· 호실 통신단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
· 무선인터넷 사용을 위한 호실 내 무선 AP가 설치되며, 인터넷 회선 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
· 거실에는 전기/통신 통합형 수구가 설치되며, 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있습니다.
· 식탁용 매입 및 직부 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
· 입주자대표회의 설립 후 별도의 인터넷회선(단독IP)을 설치하여, 홈네트워크와 연동하여 일괄소등 및 가스차단 등 원격제어가 가능합니다.(해당 홈네트워크사의 스마트 전용 어플 및 호실인증필요, 휴대폰 제어 시는 통신요금이 발생합니다.)
· 전기쿡탑 용량은 3KW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 3KW 이상의 제품을 별도 설치 할 경우 배선 및 배선 기구의 변경은 입주자 부담입니다.
· 스마트 스위치의 기능은 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절의 통합기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절기능을 분리하여 개별로 설치할 수 없습니다.
· 월패드의 전화 수신기능은 국선 전화에 한하여 가능합니다.
· 호실 내 대기전력 차단 콘센트의 경우 특정 전자기기에 한하여 호환의 문제로 사용이 불가할 수 있습니다.

⑯ 견본주택
· 견본주택의 연출용 시공부분, 카다로그, 기타홍보물상 조감도 또는 사진은 연출된 사항이 포함되어 있으므로 사업승인 도서와 차이가 있을 수 있습니다.
· 견본주택의 단위실 내부에 설치된 인테리어 소품, 가구(커튼, 침대, 소파 등), 디스플레이 가전제품, 디스플레이용 조명, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.(분양가 미포함)
· 견본주택의 모형에 설치 된 테라스호실 (2층) 테라스 내 시설물(테이블, 파라솔 등)은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
· 견본주택에 설치된 냉난방기는 편의상 냉난방용 에어컨이 설치됩니다.
· 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등) 및 도어는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본공사 시 변경될 수 있으며, 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
· 견본주택 내에 시공된 제품을 분양받은 자는 다른 제품으로 변경 요구할 수 없으며, 단, 사업관계자의 귀책사유가 아닌 자재의 품절, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
· 붙박이장의 하부에는 마루가 시공되지 않으며, 벽체와 천장에는 벽지가 시공되지 않습니다.
· 씽크볼 하부장 가림판 앞 공간은 분배기 설치로 폭이 조정될 수 있습니다.
· 견본주택에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않습니다.
· 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 온도조절기, 일괄 소등스위치, 디지털 도어록, 도어폰 등의 제품사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다.
· 견본주택에 설치된, 호실 분전반 및 통신단자함 설치 위치(출입문 후면) 및 사이즈는 변경될 수 있습니다.
· 견본주택의 더샵 지키미 시스템 및 스마트홈 기능 홍보 및 구연은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능 개선등 서비스 내용이 변경될 수 있습니다.
· 본 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됩니다.
· 견본주택의 각 평면은 옵션 사항을 적용하여 시공하였으며, 품목별 옵션 선택 여부에 따라 조명기구, 배선기구, 스위치, 호실 분전반, 통신단자함 등의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 일부 조명기구는 사양 및 수량이 변경될 수 있습니다.
· 견본주택에 설치된 단지 모형의 야간 조명은 연출된 것으로 실시공 시 상이할 수 있습니다.
· 본 견본주택에 설치된 전열교환기, 환기디퓨저, 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
· 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등)와 다르게 시공될 수 있습니다.
· 견본주택의 모형은 형태 등의 이해를 돕기 위해 제작되었으며, 주동 및 저층부의 입면의 색상, 형태, 조명 연출은 실 시공 시 다소 상이할 수 있습니다.
· 견본주택에 설치된 단지모형(식재, 경관연출 등) 및 각종 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 공사내용과 차이가 있을 수 있으며, 인·허가 과정이나 시공시 현장여건에 따라 차 · 보도 포장, 식재, 시설물의 마감 재질, 디자인, 선형, 위치, 규모, 색채, 거리, 폭을 포함하여 주변환경과 부지 내 계획고변경에 따른 고저차 등 변경될 수 있습니다.

⑰ 스마트홈 서비스 관련사항
· 견본주택의 더샵 지키미 시스템 및 스마트홈 기능 홍보 및 구현은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능 개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있습니다.
· 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없습니다.(블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.)
· 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 OS버전은 Play Store(안드로이드) 및 App Store (iOS)에서 확인 가능합니다.
· 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태로 주차한 경우에만 사용이 가능하며, 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없습니다.
· 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템동작을 위하여 안드로 이드 6.0.0, iOS 11.0버전 이상이 필요합니다.
· 교통카드 기능이 있는 신용카드 및 NFC 사용 가능한 스마트폰 일부 모델은 입주민이 개별적으로 호실 디지털 도어락에 등록 가능하나, 보안상의 이유로 권장하지 않습니다. (단일 인식번호로 생산된 일부 카드와 스마트폰 등록 시, 같은 종류의 다른 카드 혹은 다른 스마트폰에 대해서 동일하게 인식되어 문이 열리는 경우가 발생할 수 있습니다.) 단, 등록 가능한 판단의 주체는 도어락 제조사가 아닌 입주민에게 있습니다.
· 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없습니다.
· 대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 단지 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트홈 어플리케이션을 활용한 월패드 동기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오홈 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡-플러스 친구추가 과정이 필요합니다.
· 더샵 스마트폰 어플 실행을 통한 호실 디지털 도어락의 문열림 기능은 불가합니다.
· 견본주택에 전시, 시연용 AI 스피커 및 생활 가전제품들은 기본으로 고지된 상품을 제외하고는 미제공 됨을 알려드립니다.
· 음성인식 스피커 제품의 성능향상을 위한 제조사의 운영정책에 따라 외관 디자인 및 규격, 사양, 재료, 구성품은 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
· 음성인식 스피커의 구성 및 기능, 연결, 문제 발생 시 해결 방법, 설치장소, 품질보증, 고객서비스, 안전을 위한 주의사항, 제품사양 등은 제품박스 개봉 시 동봉되어 있는 사용설명서를 참조 바라며 음성인식 스피커와 관련된 문제 발생 시 입주민이 직접 해당 업체 고객센터로 접수하여 해당 업체의 AS정책에 따라 진행하여야 합니다.
· 음성인식 스피커의 A/S정책은 제품 보증서에 기재된 A/S 정책에 준하며, 기산 시점이 불분명한 경우 키분출일로부터 품질보증 기간을 기산합니다.
· kakao I 연동 호실 별 IoT 제어 서비스 (조명 제어 등) 및 일부 정보 기능 (에너지 사용량 조회 등) 연동 비용은 입주기간 종료 후부터 10년간 무상이나, 카카오의 플랫폼 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다.
· 헤이 카카오, 카카오홈 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있습니다.
· 카카오홈 앱, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 호실 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있습니다.
· 헤이 카카오를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날짜, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의서비스는 카카오의 운영정책에 따라 변경될 수 있으며 또한 일부 기능(멜론을 통한 음악듣기 등)은 이용요금 결제가 필요할 수도 있으며, 과금의 주체는 ㈜카카오에 있습니다.
· 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
· 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션과 연동 가능한 삼성전자 생활가전 제품의 종류(9종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV) 및 서비스 기능은 당사 및 삼성전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
· 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용환경은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings)에서 확인 가능합니다. 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지 (https://www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능합니다.
· 삼성전자 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도 가입을 권장합니다. 또한 호실별 삼성전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따릅니다.
· 더샵클라우드와 연동되어 SKT 스마트홈, NUGU에서 제공되는 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년동안 무상서비스로 제공됩니다. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용요금이 발생할 수 있습니다.
· SKT NUGU Smart Home 및 NUGU 음성인식 서비스를 통하여 호실 기기제어 및 호실 정보확인이 가능합니다.
· SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
· SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 전자투표, 방송TTS와 같은 부가서비스는 비용이 발생할 수 있습니다.
· SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 SKT SmartHome 홈페이지 (www.sktsmarthome.com)에서 확인 가능합니다.
· SKT스마트홈 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도 가입을 권장합니다.
· LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 LG전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능하며, LG ThinQ 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
· 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 LG전자 생활가전 제품(8종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기)의 종류 및 서비스 기능은 당사 및 LG전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
· LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 LG ThinQ 앱 사용환경은 LG전자 홈페이지(www.lge.co.kr) 에서 확인 가능합니다.
· 호실별 LG전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상전환 시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따릅니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항
· 본 사업은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 (주)태승산업개발, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
· 분양계약에서 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서, 신탁재산 한도 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인하여 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜에게 발생하는 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 시행위탁자 겸 수익자 (주)태승산업개발이 부담하고 있음을 인지합니다.
· 분양계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
· 본 사업은 토지신탁사업으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지(개별 계약자에게로의 소유권 이전함에 관한 신탁해제나 해지 포함) 등의 사유로 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜태승산업개발과 시행수탁자인 한국투자부동산신탁(주)가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우, 매도인으로서의 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)의 모든 행위 및 권리와 의무는 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜태승산업개발에게 면책적으로 포괄승계되며, 시행수탁자(매도인)인 한국투자부동산신탁(주)의 매수인(분양자계약자)에 대한 모든 권리와 의무도 계약의 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자 겸 수익자인 (주)태승산업개발에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
· 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 분양계약서에 규정된 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 한국투자부동산신탁(주)에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
· 매수인(분양계약자)은 시행수탁자인 한국투자부동산신탁(주)에 하자보수를 청구할 수 없음과 모든 하자보수의 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 (주)태승산업개발 및 시공사인 ㈜포스코건설에게 있음을 인지하고, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사 교체(건축물 브랜드, 명칭 변경 포함) 시 매수인(분양계약자)은 사전 동의한 것으로 간주합니다.
[단, (주)포스코건설의 하자보수책임은 시공상 하자에 대한 관계 법령에 따른 하자보수책임으로 한정됩니다.]
· 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급인인 한국투자부동산신탁(주)은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국투자부동산신탁(주)이 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 신탁업무범위 내에서 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 한국투자부동산신탁(주)에게 현존하는 분양계약에 관한 신탁계약에 따른 신탁재산을 한도로만 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로써의 모든 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 (주)태승산업개발에게 있음을 인지합니다.
· 분양계약자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비, 사업비, PF 대출금의 상환(지급), 중도금대출이자의 지급(대납) 등을 위해 사용될 수 있습니다.

VII 기타 사항

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
· 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
· 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
· 하자보수 절차는 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거하여 적용됩니다.
· 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호
건축	㈜아이팝엔지니어링 종합건축사사무소	517,500,000원	314-81-61069
소방	한결엔지니어링	180,000,000원	305-30-37864
전기	㈜에이스엔지니어링	54,000,000원	592-81-00319
통신	태양기술단(주)	31,500,000원	314-81-93464

■ 사업관계자

구분	시행수탁자 및 분양대금관리자	시공사	시행위탁자	분양대행사
상호	한국투자부동산신탁(주)	(주)포스코건설	(주)태승산업개발	(주)태원씨아이앤디
주소	서울 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층 (대치동)	경상북도 포항시 남구 대송로 180 (괴동동)	대전광역시 서구 대덕대로 21, 202호(내동)	서울특별시 송파구 법원로 114, B동 202호(문정동, 엠스테이트)
법인등록번호	110111-7125720	174611-0002979	160111-0438724	110111-5701803

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항
- 부동산개발업 등록자 : 한국투자부동산신탁(주) / 사업장 주소 : 서울 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층
- 부동산개발업 등록번호 : 서울190082
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 대전광역시 유성구 용계동677-8번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하4층~ 지상 최고 27층 1개동(오피스텔 지상2층~지상27층)
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ 견본주택 위치 및 분양안내 : 대전광역시 유성구 용계동 677-5 (1644-9948)
■ 사이버 분양홍보관(홈페이지) : http://www.더샵도안트위넌스.kr/

THE SHARP 도안트위넌스

1644.9948

시행위탁사 **(주)태승산업개발(677-8번지) / (주)이앤혜윰(677-9번지)** 시행신탁사 **한국투자부동산신탁(주)** 시공 및 분양 **포스코건설**

※ 본 입주자 모집공고는 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 대표번호로 문의 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)