

# 더샵 도안트위너스 1단지(677-9번지) 오피스텔 분양광고

THE SHARP 도안트위너스

- 국토교통부의 '코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 더샵 도안트위너스 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 더샵 도안트위너스 홈페이지(https://www.더샵도안트위너스.kr/)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.**
  - 견본주택은 사전예약 하신분에 한하여 입장이 가능합니다.
  - 견본주택 방문 시 아래의 코로나19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 귀가 조치 될 수 있습니다.
    - 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않은 경우
    - 코로나19 감염 의심 증상이 있을 경우
    - 체온이 37.5°C가 넘을 경우 (비접촉 체온계 운영)
    - 손소독제, 비접촉 체온계, 열화상카메라 등 예방 절차에 불응할 경우
    - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영 절차를 준수하지 않을 경우
  - 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가합니다.
  - 공급 계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바랍니다. (대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
  - 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
  - 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 더샵 도안트위너스 견본주택 내 분양 상담전화 ☎1644-9948 등을 통해 오피스텔 분양광고 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 꼭꼭하는 상담 전화로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. 또한, 청약자 본인이 오피스텔 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바라며, 오피스텔 분양광고 미숙지, 청약 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 유성구 건축과 [2021-건축과-분양신고-5호(2021.10.06)]로 분양신고
- 본 건축물은 건축법 제11조에 의거 건축허가를 받은 건물임.[최초 : 2021-건축과-신축허가-170(2021.06.22.)
- 공급위치 : 대전광역시 유성구 용계동 677-9번지
- 공급대상물
  - 대지면적 : 사업부지 2,805.7300㎡
  - 건축물 연면적 : 전체 28,934.0950㎡ 중 오피스텔 27,162.2032㎡
  - 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 복합 계획됨.
  - 건축물 층별 용도 : 지하 4층 ~ 지하 1층(주차장, 기계실, 발전기실, 주민공동시설 등), 지상 1층(근린생활시설, 관리실, 로비), 지상 2층 ~ 지상 27층(오피스텔)
  - 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 27층 1개 동, 오피스텔 총 154호실 중 분양호실 150호실
  - 주차대수 : 총 224대 (오피스텔 207대, 근린생활시설 17대)
- 입주예정일 : 2024년 09월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)
- 공급대상 및 공급규모

군	타입	분양호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지면적(㎡)
			전용면적	공용면적	소계			
1군 (3층~26층)	84A	48	84.3766	32.6618	117.0384	58.8278	175.8662	17.0965
	84B	48	84.8061	33.3179	118.1240	59.1274	177.2514	17.1835
	84C	48	84.0327	33.3805	117.4132	58.5881	176.0013	17.0268
2군 (2층)	84A	2	84.3766	32.6618	117.0384	58.8278	175.8662	17.0965
	84B	2	84.8061	33.3179	118.1240	59.1274	177.2514	17.1835
	84C	2	84.0327	33.3805	117.4132	58.5881	176.0013	17.0268

- **거주자 우선 분양**
  - 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 유성구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 및 같은 법 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자로서 청약 신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 공급합니다.
  - (단 거주자 우선공급은 중복신청은 되지 않습니다.)
  - 우선공급 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

군	타입	분양호실(수)	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선공급 (20%)	일반 공급 호실 (80%)	
1군 (3층~26층)	84A	48	29	115	※ 군별 1건씩 접수 가능하며, 1인당 최대 2개 군으로 2건의 청약이 가능합니다. ※ 대전광역시 거주자는 우선 당첨자로 선정됩니다. ※ 거주자 우선 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류 (주민등록표등·초본 등) 검토 후, 분양신고일 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소됩니다.
	84B	48			
	84C	48			
2군 (2층)	84A	2	1	5	
	84B	2			
	84C	2			

## II 공급금액 및 납부일정

타입	라인	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)		2회(10%)		3회(10%)		4회(10%)		5회(10%)		6회(10%)		입주시
										계약이후 30일 이내	2022. 03.21	2022. 08.22	2023. 01.20	2023. 06.20	2024. 11.20	2024. 04.22						
84 A	3층 / 4층	2층	2	150,545,170	387,595,300	38,759,530	576,900,000	10,000,000	47,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	57,690,000	173,070,000				
		3층	2	139,741,615	359,780,350	35,978,035	535,500,000	10,000,000	43,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	53,550,000	160,650,000				
		4층	2	141,803,167	365,088,030	36,508,803	543,400,000	10,000,000	44,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	163,020,000				
		5층	2	143,264,516	368,850,440	36,885,044	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000				
		6-10층	10	144,021,287	370,798,830	37,079,883	551,900,000	10,000,000	45,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	55,190,000	165,570,000				
84 B	2층 / 5층	11-20층	20	146,526,463	377,248,670	37,724,867	561,500,000	10,000,000	46,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	168,450,000				
		21-26층	12	147,413,711	379,532,990	37,953,299	564,900,000	10,000,000	46,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	169,470,000				
		2층	2	164,897,717	424,547,530	42,454,753	631,900,000	10,000,000	53,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	189,570,000				
		3층	2	141,385,634	364,013,060	36,401,306	541,800,000	10,000,000	44,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	54,180,000	162,540,000				
		4층	2	143,499,379	369,455,110	36,945,511	549,900,000	10,000,000	44,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	54,990,000	164,970,000				
84 C	1층 / 6층	5층	2	144,986,819	373,284,710	37,328,471	555,600,000	10,000,000	45,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	166,680,000				
		6-10층	10	145,717,499	375,165,910	37,516,911	558,400,000	10,000,000	45,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	167,520,000				
		11-20층	20	148,274,857	381,750,130	38,175,013	568,200,000	10,000,000	46,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	170,460,000				
		21-26층	12	149,162,116	384,034,440	38,403,444	571,600,000	10,000,000	47,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	57,160,000	171,480,000				
		2층	2	158,660,890	408,490,100	40,849,010	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000				
84 C	1층 / 6층	3층	2	142,064,121	365,759,890	36,575,989	544,400,000	10,000,000	44,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	54,440,000	163,320,000				
		4층	2	144,177,896	371,201,940	37,120,194	552,500,000	10,000,000	45,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	55,250,000	165,750,000					
		5층	2	145,665,306	375,031,540	37,503,154	558,200,000	10,000,000	45,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	55,820,000	167,460,000					
		6-10층	10	146,422,077	376,979,930	37,697,993	561,100,000	10,000,000	46,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	168,330,000					
		11-20층	20	148,979,446	383,564,140	38,356,414	570,900,000	10,000,000	47,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	57,090,000	171,270,000					
21-26층	12	149,892,785	385,915,650	38,591,565	574,400,000	10,000,000	47,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	172,320,000						

- 본 공급금액은 타입, 향, 층별 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으며, 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자가 전액 부담하여야 합니다.
- 수분양자는 분양계약체결시 공급금액과 별도로 인주세의 50%를 납부하여야 합니다.
- 오피스텔의 각 실 면적은 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 소수점 이하 넷째자리로 표기하였습니다. 이로 인해 사업계획승인의 합산면적과 분양면적의 합산 이 일부 차이가 날 수 있습니다.
- 오피스텔 전용면적은 “건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 1항 3호 기준”에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었으며, 대지지분 은 실별 전용면적 비율에 따른 균등 배분하였으며, 상기 공부상면적과 대지 지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정 리 에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대하여는 정산하지 않기로 합니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 관리실, 방재실, MDF실, 재활용 폐기물보관소, 부대시설, 전기실, 기계실, 복도, 계단실, 기동 및 벽 체두개, 등)은 전체공용으로 하며, 각 호실별로 지하주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 면적은 건축허가 도서를 기준으로 작성되었으므로 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.

## II 청약 신청자격 및 공급일정

■ 청약일정					
구분	청약신청			당첨자 발표	계약 체결
	거주자 우선 호실	일반 공급 호실			
일정	10월 12일(화)~10월 13일(수) 08:30~17:00			10월 15일(금) 15:00 이후	10월 18일(월)~10월 19일(화)
방법	분양 홈페이지 인터넷 청약			분양홈페이지에서 본인이 직접 확인	견본주택 사전 예약 후 방문
장소	분양 홈페이지(https://www.더샵도안트위너스.kr/)				더샵 도안트위너스 견본주택 (대전광역시 유성구 용계동 677-5번지)

■ 청약신청금 납부방법					
금융기관	계좌번호	예금주	청약금	청약 방법	
국민은행	개별 가상계좌 발급 예정	한국투자 부동산신탁(주)	1,000,000원	· 분양 홈페이지 인터넷 청약 · 청약 신청 시, 문자 발송된 가상계좌로 청약금을 입금 ※ 무통장 입금 시 의뢰인 란에 반드시 청약자의 성명을 기재 요청	

■ 추천 및 당첨자 발표	
당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
10월 15일(금) 15:00시 이후	당사 홈페이지(https://www.더샵도안트위너스.kr/)

■ 계약기간 및 장소			
계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
10월 18일(월)~10월 19일(화)	10:00 ~ 17:30	더샵 도안트위너스 견본주택 (대전광역시 유성구 용계동 677-5번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 청약 당첨자의 청약신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하시기 바랍니다.
- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통 보 없이 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

## III 선택품목

■ 유상 추가 선택 품목		[단위: 원, 부가가치세 포함]					
품목	타입	규격	공급금액	계약금(10%)		비고	
				계약시	2022.03.21		
프리미엄 키친	84A	전동형 상부장(시트) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드+독립형 디자인 후드	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	
			6,100,000	610,000	610,000	4,880,000	
		전동형 상부장(유리) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드+독립형 디자인 후드	5,700,000	570,000	570,000	4,560,000	
프리미엄 드레스룸	84B	전동형 상부장(유리) + 주방가구 하부장 + 서랍형 아일랜드 + 독립형 디자인 후드	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
			6,800,000	680,000	680,000	5,440,000	
홈바형 다이닝 수납장	84A, 84B	홈바형 다이닝 수납장	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
			7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
프리미엄 드레스룸	84A	실2 프리미엄 드레스룸 (벽판넬+조명형 시스템가구+은경+아일랜드 서랍장+유리 슬라이딩도어)	7,350,000	735,000	735,000	5,880,000	선택시 실2 불박이장 미설치
			7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
		실3 프리미엄 드레스룸 (벽판넬+조명형 시스템가구+은경+아일랜드 서랍장+유리 슬라이딩도어)					

② 가전제품		[단위: 원, 부가가치세 포함]						
품목	타입	규격 / 제품명	제조사	공급금액	계약금(10%)		비고	
					계약시	2022.03.21		
비스포크 키친핏+토랑	전타입	비스포크 키친핏(냉장/변온/김치)+토랑	삼성	5,500,000	550,000	550,000		